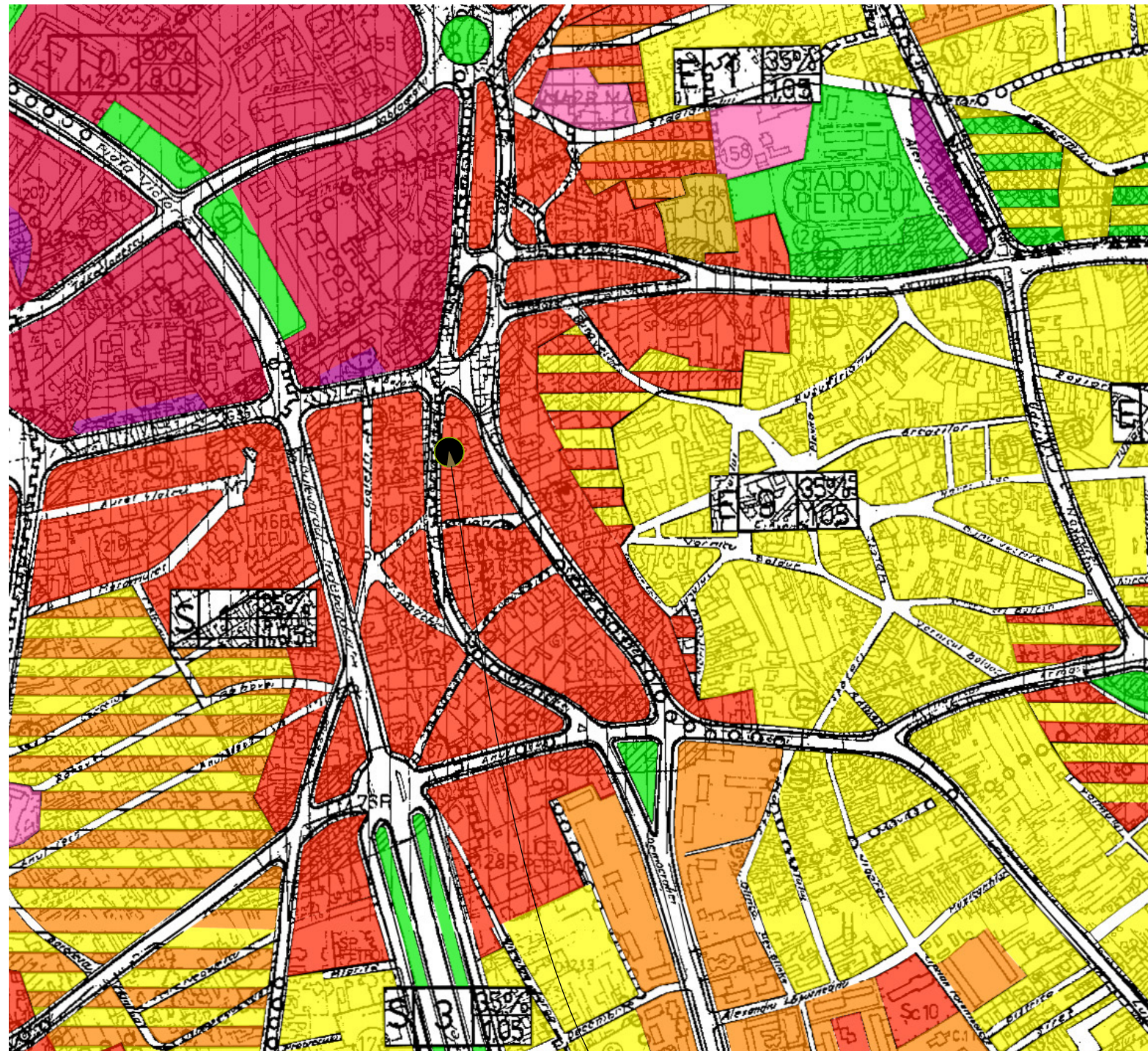


P.U.D.

S TEREN = 544.00 MP

Construire IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E
STR. Democratiei NR. 5,

MUNICIPIUL PLOIEȘTI



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
 - ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA RELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONA PROTECTIE SANITARA
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
 - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
 - INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
 - IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE -IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
 - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - CATEGORII DE INTERVENTIE
 - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
 - CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE
- | | | | | | |
|---|----|-----|----------|---|---|
| N | 12 | 10% | Sectorul | Numar unitate teritori-
ala de referinta | Procent de ocupare a terenului
Coeficient de utilizare a terenului |
| | | 1.0 | | | |

UTR s1/ISrp

POT = 50%
CUT = 1.5

AMPLASAMENT

	Ing. Stelian PETRU			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINȚA
ARH. Valentin Robert GOGONEA O. A. R. nr. 3064		S.C. GADART DESIGN S.R.L. Str. Alexandru Odobescu nr.80 Tel. mobil- 0753 800 069 Tel. /fax- 0244 510 442 arhitecturăurbanismarredamento	BENEFICIAR : OPREA FLORIN AMPLASAMENT: str. Democratiei nr. 5, PLOIESTI, Jud. PRAHOVA	PROIECT NR. 21 DATA: 09. 2013
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	TITLUL PROIECTULUI: Construire IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E	FAZA: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA			Pl. nr. A07 A3
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANȘEI: INCADRARE IN PUG	
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA			